CRECISP

BOLETIM ELETRÔNICO | 27/03/2025

Baixe o App do CRECISP

Disponível no Google Play | Disponível na App Store

FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL EM PARQUE BOLOGNE COMBATE OCUPAÇÕES IRREGULARES

No último dia 21 de março, o Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (Crecisp) participou de uma operação de fiscalização ambiental no Parque Bologne, localizado no Jardim Ângela, em São Paulo. A atividade foi uma força-tarefa em parceria com o Batalhão de Polícia Militar Ambiental, a Secretaria do Meio Ambiente da Subprefeitura de M'Boi Mirim, a Guarda Civil Metropolitana (GCM), além da Semil, CFB, Sabesp, Enel e Crea-SP. O objetivo foi combater ocupações irregulares em áreas de proteção ambiental.

De acordo com o chefe de setor do Departamento de Fiscalização do Crecisp, Clóvis Costa de Oliveira, as áreas fiscalizadas, localizadas nas ruas dos Ipês, Juazeiro e Pau Brasil, revelaram construções em desacordo com a legislação ambiental e urbanística. "Durante a operação, constatou-se a presença de famílias instaladas nesses locais e a existência de cinco placas anunciando a venda de terrenos, uma delas pertencendo a uma imobiliária.", revelou.

Ao todo, segundo ele, foram realizados 17 desfazimentos de construções irregulares e emitidos autos de interdição pela Subprefeitura de M'Boi Mirim. A imobiliária mencionada será autuada por transações que violam a legislação vigente e, investigações serão conduzidas para identificar os responsáveis pelos anúncios de venda.

Na ocasião, a população foi orientada pelos Analistas de Conformidade do Conselho sobre os riscos de adquirir imóveis em áreas protegidas, reforçando a importância de consultar corretores devidamente registrados para transações seguras.

Os registros do Crecisp apontam que o Parque Bologne já foi alvo de operações similares no passado devido ao problema recorrente de loteamentos irregulares. "Potenciais compradores devem sempre verificar a legalidade dos terrenos antes de qualquer aquisição, a fim de evitar grandes prejuízos, além de infrações legais. Este Conselho seguirá atento para o caso de medidas adicionais a serem adotadas conforme novos elementos sejam apurados.", alerta o presidente do Crecisp, José Augusto Viana Neto.

TRANQUILIDADE SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS